

### **KMU Invest Day: Espace Real Estate will weiter wachsen - Kotierung denkbar**

Zürich (awp) - Die Espace Real Estate AG strebt auch in der aktuell schwierigen Marktlage weiteres Wachstum an. Bis 2013 soll die Rendite aus reiner Vermietung auf 5,5% gesteigert werden, sagte CEO Theodor Kocher auf dem Swiss Equity KMU Invest Day am Mittwoch. Auch eine Kotierung sei mittelfristig denkbar. Dazu müsse aber eine höhere Handelbarkeit der Aktien gewährleistet sein, um den Mehraufwand gegenüber dem aktuell ausserbörslichen Handel zu rechtfertigen, so Kocher.

Eine erneute Absage erteilte der CEO immer wieder aufkeimenden Spekulationen um eine Fusion mit Warteck Invest. Die Einzigartigkeit beider Firmen ginge verloren. Allerdings arbeite man bereits in einigen Bereichen zusammen.

Derzeit agiere das Immobilienunternehmen sehr zurückhaltend beim Kauf von Objekten. Der Fokus liege eher beim Neubau auf möglichst eigenem Terrain anstatt auf dem Erwerb, sagte der CEO. Den Schwerpunkt legt Espace Real Estate aktuell auf Wohnimmobilien. Trotz dieser Zurückhaltung schüttet das Unternehmen zum fünften Mal in Folge eine höhere Dividende von nun 4,00 CHF je Aktie aus.

Für 2010 wird eine Steigerung der Vermietungserlöse sowie eine weitere Senkung des Leerstandes von aktuell 7% angestrebt. Zudem stehen einige Baubeginne als auch Fertigstellungen auf der Agenda. Durch die Umwandlung in eine Holding-Struktur sollen ferner jährlich 300'000 CHF an Steuern eingespart werden. Diese soll noch im Mai erfolgen, voll wirksam werde die Umwandlung dann 2011.

dr/rt

AWP PREMIUM 19.05.2010 13:12:13

© awp Finanznachrichten AG